

*Особенности правовых аспектов
деятельности фермерских хозяйств*

МЕТОДИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КФХ И СПОК

2026

В настоящее время в Российской Федерации действуют

КФХ – ЮЛ, 1990 – 1994 гг.

Было создано около 315 тысяч, в настоящее время продолжает функционировать около 1,7 тысяч единиц



КФХ – без ЮЛ 1995 – 2025 гг.

202 тысячи единиц
1995 – 2022 – «ИП – глава КФХ»
2003 – 2020 – «КФХ, главой которого является»
2021 – 2025 – «ИП» (с постановкой флажка в ЕГРИП)

КФХ – ЮЛ 1995 – 2025 гг.

5,3 тысяч единиц





I. КФХ без образования юридического лица



Чем КФХ без статуса юрлица отличаются от ИП?

Индивидуальный предприниматель	Крестьянское (фермерское) хозяйство
Всегда одно физическое лицо	В общем случае – объединение (даже если КФХ ведётся одним лицом, новые члены всегда могут быть приняты)
Доходы принадлежат только самому предпринимателю	Право на доходы (в пропорции, установленной соглашением) имеют все члены КФХ
Имущество является собственностью предпринимателя (и лицами, имеющими на него право по Семейному Кодексу РФ)	Имущество КФХ принадлежит всем его членам (как общая собственность или как установлено соглашением)
Ответственность по обязательствам несёт только сам предприниматель	Ответственность несут все члены КФХ (включая два года после выхода из членов)

КФХ без образования ЮЛ: договорное объединение граждан / предпринимательская деятельность одного гражданина

1. Право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства.

2. Членами фермерского хозяйства могут быть:

1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;

2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пять человек.

74-ФЗ, статья 3



*Действующая
процедура
государственной
регистрации КФХ
без образования
юридического
лица*



Заявление по форме Р21001 в отношении главы КФХ (**с указанием на создание КФХ***),



Копия паспорта Главы КФХ,



Квитанция об оплате государственной пошлины.



Основной для членов КФХ документ о создании КФХ – соглашение (не является учредительным документом, т.к. не создается юридического лица и обычно не запрашивается регистрирующим органом).

* В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Как ещё может быть создано КФХ без образования юридического лица?

Исходная ситуация: существует ИП
(без статуса КФХ)

Содержание действия: ИП направляет в
регистрирующий орган заявление по
форме Р24001 (в поле 4 ставится
символ «1» - «внести сведения о том,
что ИП является главой крестьянского
(фермерского) хозяйства в
соответствии со статьей 23 ГК РФ)

Результат: субъект
предпринимательской деятельности
приобретает статус КФХ



Членство в КФХ без образования ЮЛ (статья 14)

Процедура возникновения членства

- Личное заявление гражданина – претендента,
- Достижение взаимного согласия действующих членов по вопросу приёма гражданина в КФХ,
- Внесение изменений в соглашение о ведении КФХ

Основания прекращения членства

- Выход на основании заявления,
- Смерть члена КФХ,
- Ликвидация КФХ,
- Банкротство КФХ,
- Утрата статуса КФХ

Основные положения о членстве в КФХ (статья 15)

Права членов

- Получение доли доходов от ведения КФХ (конкретизируется Соглашением),
- Получение денежной компенсации доли (но не земельного участка и не иных средств производства) в стоимости имущества КФХ (при выходе),
- Иные права (в соответствии с соглашением)

Обязанности членов

- Соблюдение внутреннего распорядка, несение иных обязанностей с учётом квалификации и производственной необходимости,
- Несение субсидиарной ответственности по обязательствам (в т.ч. 2 года после прекращения членства),
- Иные обязанности (в соответствии с соглашением)

Глава крестьянского хозяйства (статьи 16 и 18)

Приобретение статуса Главы КФХ

- Избрание из числа членов КФХ по взаимному согласию членов КФХ,
- Возложение на себя статуса главы КФХ (при ведении КФХ одним лицом)

Прекращение статуса Главы КФХ (не ведёт к прекращению КФХ)

- Смерть,
- Невозможность исполнения обязанностей более 6 месяцев (членство в КФХ не прекращается),
- Добровольный отказ от полномочий главы КФХ (членство в КФХ не прекращается)

Смена Главы КФХ отражается в соглашении о создании КФХ, в ИФНС подаётся заявление по форме Р24002

Полномочия главы КФХ (статья 17)

Глава КФХ:

- организует деятельность КФХ;
- без доверенности действует от имени КФХ, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности;
- осуществляет прием на работу работников и их увольнение;
- организует ведение учета и отчетности;
- осуществляет иные полномочия, определяемые соглашением

При этом:

- Владение,
- Пользование,
- Распоряжение имуществом КФХ осуществляются в соответствии с Соглашением (статьи 7 и 8)

В соответствии со ст. 4 полномочия Главы могут иметь и иные ограничения



Имущество КФХ – общая собственность его членов

Возможные варианты:

- Общая долевая собственность, доли устанавливаются соглашением (статья 6, часть 3, абзац второй),
- Общая совместная собственность – в иных случаях (статья 6, часть 3, абзац первый)

Членами фермерского хозяйства без образования юридического лица определяются перечень объектов, входящих в состав имущества фермерского хозяйства без образования юридического лица, и порядок его формирования

Статья 6, часть 4

Механизм оформления имущества в собственность фермерского хозяйства

Регистрируемое имущество, допускающее регистрацию на нескольких совладельцев

Недвижимое имущество
(земельные участки, строения и т.д.)

Право общей собственности фиксируется в Соглашении

Право общей собственности отражается в документах о государственной регистрации

Регистрируемое имущество, не допускающее регистрацию на нескольких совладельцев

Транспортные средства

Право общей собственности фиксируется в Соглашении

Нерегистрируемое имущество

- Техника и оборудование,
- Сельскохозяйственные животные,
- Материалы,
- Продукция и т.п.

Право общей собственности фиксируется в Соглашении

Оформление в собственность недвижимого имущества

Основные нормативные документы:

- Гражданский Кодекс РФ (параграф 1 Главы 16);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Законодательно **предусмотрена** возможность отражения в государственном реестре сведений обо всех участниках общей собственности

Оформление в собственность транспортных средств

Основные нормативные документы:

- Гражданский Кодекс РФ (параграф 1 Главы 16);
- Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Законодательно **не предусмотрена** возможность отражения в государственном реестре сведений обо всех участниках общей собственности, но с заявлением о государственной регистрации обращаются все совладельцы

На практике большинство КФХ не оформляют совместную собственность

- Грант оформляется на главу КФХ,
- На имя главы регистрируется имущество, как приобретённое с использованием гранта, так и за счёт выручки от реализации продукции,
- Имущественные права иных членов никак не оформляются или фиксируются в виде общей фразы в соглашении

Следствие: сложность защиты прав членов КФХ на сформированное в ходе деятельности КФХ имущество



Доходы от ведения КФХ

Понятие доходов КФХ

Плоды, продукция и доходы, полученные в результате осуществления деятельности фермерского хозяйства без образования юридического лица, являются общим имуществом членов фермерского хозяйства без образования юридического лица и используются в соответствии с соглашением, заключенным между ними.

Статья 6, часть 2

Права членов КФХ на доходы

Каждый член фермерского хозяйства имеет право на часть доходов, полученных от деятельности фермерского хозяйства в денежной и (или) натуральной форме, плодов, продукции (личный доход каждого члена фермерского хозяйства). Размер и форма выплаты каждому члену фермерского хозяйства личного дохода определяются соглашением, заключенным между членами фермерского хозяйства без образования юридического лица в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона, либо уставом фермерского хозяйства – юридического лица.

Статья 15, часть 2

Практика в части распределения доходов КФХ не сложилась

**Выплата
дохода членам
– наиболее
редкий вариант**



**Глава КФХ
может
распределять
доход
неформально**



**Члены КФХ (в
нарушение
закона) могут
получать
заработную
плату**



Основания прекращения КФХ (статья 21)

- 1) в случае единогласного решения членов фермерского хозяйства о прекращении фермерского хозяйства;
- 2) в случае, если не осталось ни одного из членов фермерского хозяйства или их наследников, желающих продолжить деятельность фермерского хозяйства;
- 3) в случае несостоятельности (банкротства) фермерского хозяйства;
- 4) в случае создания на базе имущества фермерского хозяйства а производственного кооператива или хозяйственного товарищества;
- 5) на основании решения суда



Соглашение о создании КФХ – аналог устава для КФХ без статуса юридического лица

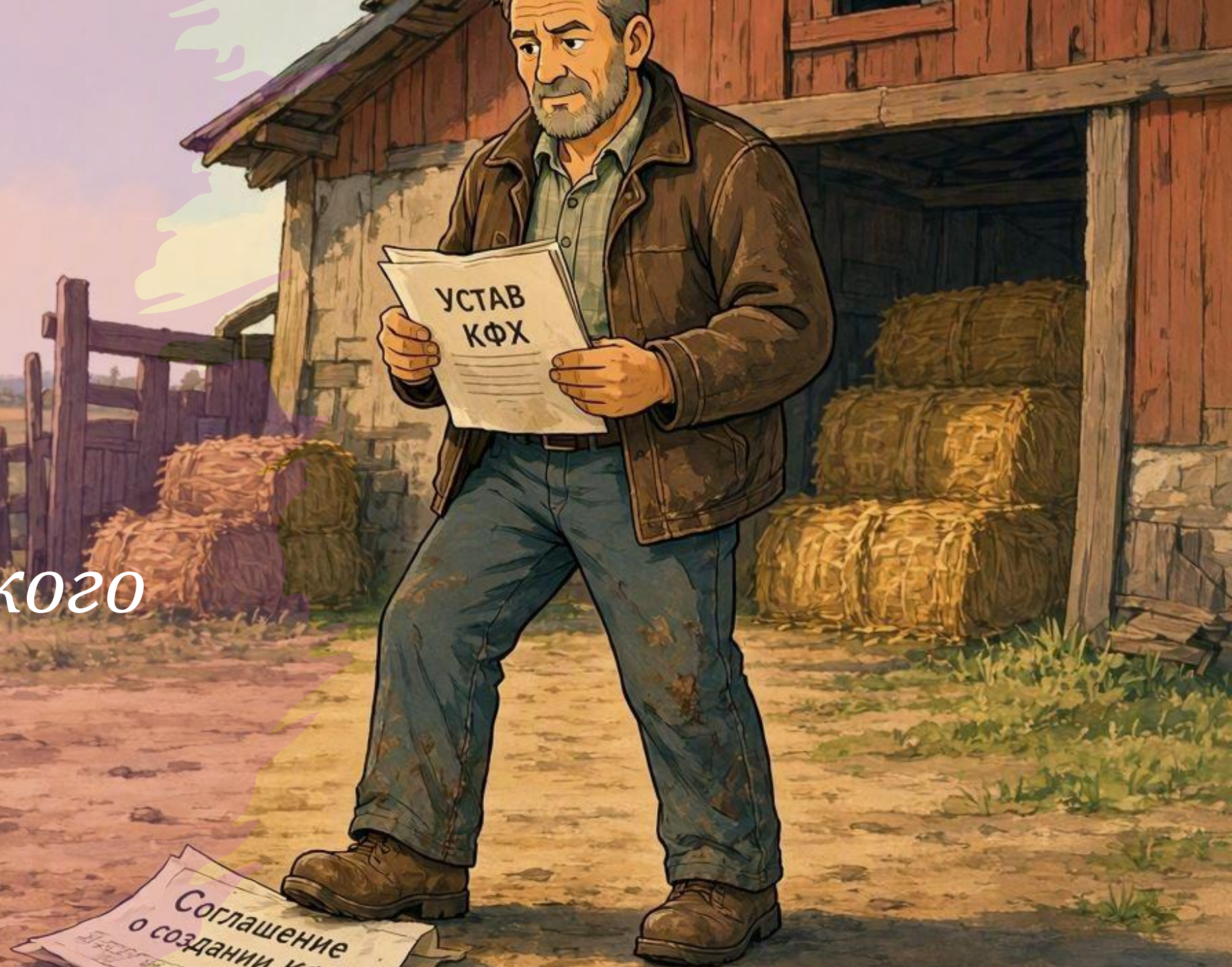
Обязательные элементы соглашения
(статья 4):

- 1) о членах КФХ
- 2) о признании главой КФХ одного из членов этого хозяйства, полномочиях главы КФХ...;
- 3) о правах и об обязанностях членов КФХ;
- 4) о порядке формирования имущества КФХ, порядке владения, пользования, распоряжения этим имуществом;
- 5) о порядке принятия в члены КФХ и порядке выхода из членов КФХ;
- 6) о порядке распределения полученных от деятельности КФХ плодов, продукции и доходов

При работе над соглашением необходимо

- Иметь в виду, что Соглашение не подлежит регистрации,
- Соглашение изменяется (как в связи со сменой членской базы, главы, так и в связи с изменением содержательных пунктов),
- Соглашение заключается в количестве экземпляров по числу членов,
- Соглашение **не является «типовым», механически тиражируемым** документом!

2. КФХ в статусе юридического лица



Чем КФХ-ЮЛ отличается от иных юридических лиц?

Признак	КФХ-ЮЛ	ООО	СПК
Членство	Физлица (только в одном КФХ)	Физические и / или юридические лица	Физические лица
Финансовые вложения и их влияние на право управления	Участие в капитале – как определено уставом. Право на управление – как определено уставом.	Любое распределение долей, число голосов пропорционально доле в УК	Обязательные паевые взносы – равные, дополнительные могут быть любыми. Один член – один голос.
Право на имущество	Как определено уставом	Внос и доля в чистых активах	Внос и приращенный пай
Ответственность	Субсидиарная ответственность	В пределах доли в УК	Субсидиарная ответственность не менее 5 процентов от пая
Трудовое участие	Обязательно	Не предусмотрено	Обязательно
Право на доходы	Как определено уставом	Получение дивидендов	Зарплата, дивиденды, кооперативные выплаты

КФХ - ЮЛ: корпоративная коммерческая организация

1. Право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства.

2. Членами фермерского хозяйства могут быть:

1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;

2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пять человек.

74-ФЗ, статья 3

Гражданин может быть членом только одного крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица

ГК РФ, статья 86.1, часть 3



*Государственная
регистрация
осуществляется
аналогично
регистрации иных
юридических лиц
(коммерческих
организаций)*



Заявление по форме Р11001 в отношении
КФХ – юридического лица,



Протокол собрания учредителей



Квитанция об оплате государственной
ПОШЛИНЫ.



Устав

Членство в КФХ – юридическом лице

Приобретение членства

Приём – на основании решения общего собрания членов КФХ (решение принимается простым большинством голосов)

Сведения о членах отражаются в ЕГРЮЛ

Прекращение членства

- Выход по заявлению,
- Исключение по решению иных членов,
- Смерть

Основные положения о членстве в КФХ

Права членов

- Получение доли доходов от ведения КФХ (порядок определения размеров и формы этой доли определяется уставом),
- Получение стоимости имущественного вклада, определяемого в соответствии с уставом (при выходе),
- Участие в управлении КФХ (через общее собрание членов)

Обязанности членов

- Внесение имущественного вклада,
- Несение субсидиарной ответственности по обязательствам,
- Иные обязанности (в соответствии с уставом)

Исключительная компетенция общего собрания – высшего органа управления КФХ

- 1) определение приоритетных направлений деятельности КФХ, порядка образования и использования его имущества;
- 2) утверждение и изменение устава КФХ;
- 3) прием новых членов в КФХ, утверждение прекращения членства в КФХ;
- 4) избрание главы КФХ, принятие решения о прекращении полномочий главы КФХ;
- 5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности КФХ;
- 6) принятие решений об участии КФХ в других юридических лицах;
- 7) принятие решений о реорганизации и ликвидации КФХ, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;
- 8) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора КФХ;
- 9) иные вопросы, отнесенные уставом КФХ к исключительной компетенции собрания членов КФХ

Основные положения об общем собрании

- Кворум – не менее пятидесяти процентов членов КФХ,
- «Один член – один голос»,
- Решения принимаются простым большинством (кроме специально оговоренных случаев),
- Решение о создании КФХ и о ликвидации – единогласно, утверждение и изменение устава – большинством не менее двух третей от общего числа членов,
- Общее собрание может давать главе КФХ обязательные для исполнения указания

Глава КФХ – юридического лица

- Единоличный исполнительный орган, подотчётный общему собранию,
- Избирается общим собранием,
- Может быть освобождён от должности решением общего собрания,
- Полномочия и ответственность регулируются уставом КФХ



Имущество КФХ – юридического лица



Фермерское хозяйство – юридическое лицо обладает правом собственности на имущество, переданное ему в форме вкладов и других взносов его членами, а также на имущество, полученное в результате его деятельности и по иным основаниям

Статья 22²

«Имущественный вклад» – новое понятие 74-ФЗ

Правовые нормы

- Форма создания имущества КФХ его членами,
- «Имущественный вклад» имеет стоимость, порядок определения которой устанавливается уставом КФХ,
- Внесение имущественного вклада обязательно при вступлении,
- Прекращение членства даёт право на получение стоимости имущественного вклада,
- Право на стоимость имущественного вклада имеют наследники умершего члена КФХ

Выводы

- У КФХ – ЮЛ есть уставный капитал (отражается в ЕГРЮЛ – пп. к) части 1 статьи 5 129-ФЗ),
- Должен быть организован учёт имущественных вкладов и создаваемого за их счёт капитала (фонда),
- Необходимо установить правила определения «стоимости имущественного вклада» в уставе,
- Необходимо предусмотреть процедуру выплаты стоимости имущественного вклада в уставе,
- Наряду с «имущественными вкладами» возможны и «иные взносы» (статья 22²)

Доходы членов КФХ – юридических лиц

Каждый член фермерского хозяйства имеет право на часть доходов, полученных от деятельности фермерского хозяйства в денежной и (или) натуральной форме, плодов, продукции (личный доход каждого члена фермерского хозяйства). Размер и форма выплаты каждому члену фермерского хозяйства личного дохода определяются ... уставом фермерского хозяйства – юридического лиц

Статья 15, часть 2

- Принципы распределения доходов должны быть определены в уставе;
- В терминах Налогового Кодекса могут охарактеризованы как «дивиденды»



Прекращение КФХ – юридического лица

Специально законом не урегулировано, действуют общие нормы об основаниях прекращения:

- Ликвидация по решению членов,
- Банкротство,
- Ликвидация по решению суда.

«Решения собрания членов фермерского хозяйства – юридического лица о создании фермерского хозяйства – юридического лица, реорганизации и ликвидации фермерского хозяйства – юридического лица принимаются единогласно» (статья 22⁴, часть 5)

Вывод: КФХ – ЮЛ может быть реорганизовано

A photograph of a white document titled 'Устав' (Charter) in large black letters. A red pen lies horizontally across the top left of the document. A black fountain pen with a silver nib lies diagonally across the bottom left. A small, round, gold-colored object, possibly a paperweight or a decorative seal, is positioned near the bottom left corner of the document. The document is placed on a dark, reflective surface.

Устав

Устав КФХ – юридического лица

- КФХ – ЮЛ действует на основании устава,
- Требования к уставу КФХ содержатся в части 2 статьи 22¹ Закона,
- Уставы КФХ – ЮЛ, созданных до вступления в силу изменений в 74-ФЗ, должны быть приведены в соответствие с законом при первом внесении в них изменений



*С июля **2024** г. КФХ –сельскохозяйственный товаропроизводитель вне зависимости от наличия или отсутствия статуса юридического лица – в силу наименования (Федеральный закон от **29.12.2006** г. № **264-ФЗ** «О развитии сельского хозяйства», ст. **3**)*

1. В целях настоящего Федерального закона сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организация, индивидуальный предприниматель ..., осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

2. Сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются также: ...

3) крестьянские (фермерские) хозяйства (в том числе, созданные без образования юридического лица)

Признание КФХ сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с 74-ФЗ

Фермерское хозяйство признается сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с законодательством Российской Федерации со дня внесения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведений о государственной регистрации фермерского хозяйства – юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц либо сведений о том, что индивидуальный предприниматель является главой фермерского хозяйства без образования юридического лица, в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

Статья 1¹, часть 4

