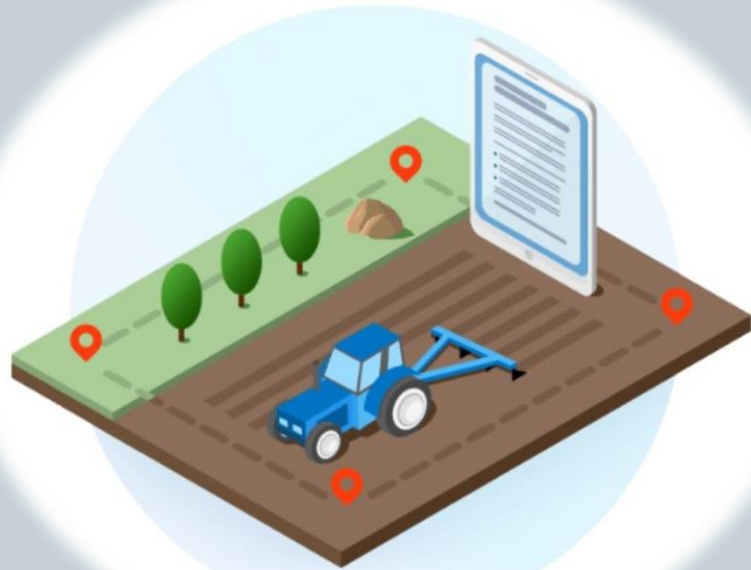


Электронный поиск свободных земельных участков для ведения сельского хозяйства



**СЕРВИС
«ЗЕМЛЯ ДЛЯ ФЕРМЕРА»**

ЧТО ТАКОЕ СЕРВИС «ЗЕМЛЯ ДЛЯ ФЕРМЕРА»?



Сервис «Земля для фермера»- это онлайн-инструмент, созданный Росреестром и интегрированный в Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных» (НСПД) в 2024 году.

Сама система НСПД создана и развивается в соответствии с Федеральным законом №431 от 30.12.2015 г., а также Постановлением Правительства РФ №1040 от 07.06.2022 года «О федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».



**Портал пространственных
данных Национальная система
пространственных данных**

ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН СЕРВИС?



Сервис предназначен для:

- подбора земельных участков и территорий, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности и предназначенных для вовлечения в проекты сельскохозяйственной отрасли
- анализа земельных участков и территорий на наличие градостроительных и иных ограничений
- организации предоставления таких земельных участков и территорий в аренду или собственность

Сервис решает ключевые задачи аграриев:

Экономия времени:

поиск участков и проверка ограничений в режиме онлайн.

Прозрачность:

наглядная информация о доступных землях и их статусе.

Упрощение бюрократии:

автоматизация подготовки документов.

Доступ к ресурсам:

вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Господдержка:

реализация права фермеров на получение земли в аренду без торгов (на 5 лет с возможностью продления).

Важные ограничения:

- использование земли —
только для сельхозпроизводства

КТО МОЖЕТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ СЕРВИСОМ?



Профессиональные участники аграрного сектора, такие как:

- ✓ крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ);
- ✓ индивидуальные предприниматели (ИП), занимающиеся сельхозпроизводством;
- ✓ сельскохозяйственные кооперативы;
- ✓ юридические лица — сельскохозяйственные товаропроизводители
- ✓ а также граждане РФ, имеющие право на получение земель в соответствии с законодательством РФ и Оренбургской области

ДЛЯ ДОСТУПА В СЕРВИС ТРЕБУЕТСЯ УЧЁТНАЯ ЗАПИСЬ НА ГОСУСЛУГАХ.

ПОРЯДОК РАБОТЫ С СЕРВИСОМ

1. Вход в сервис и авторизация

➤ Перейдите на официальный портал НСПД <https://nspd.gov.ru/>

Портал ПД НСПД Публичная кадастровая карта Сервисы Карты Фонд данных ГКО Полезные ресурсы

Росреестр Роскадастр НСПД нспдкарта госуслуги

Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных

Используя платформу, вы можете:

- Получить сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам
- Повысить эффективность использования земель и объектов недвижимости
- Воспользоваться картографическими данными НСПД

Используя сервисы, вы можете:

- Получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- Получать информацию по изменениям объектов недвижимости
- Подготовить схему строительства для ИЖС
- Найти земельные участки, подходящие для развития туризма

Портал ПД НСПД Публичная кадастровая карта Сервисы Карты Фонд данных ГКО Полезные ресурсы

Сервисы НСПД

- СОГЛАСОВАНИЯ В СТРОЙКЕ**
Получить согласования, требующие для разрешения на строительство
- ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
Разместить дом на участке теперь просто
- ЯЗЫКИ НАРОДОВ АРКТИКИ**
Информация о коренных народах Арктики
- МЕСТА ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА**
Предоставление земель для использования или размещения объектов
- ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ**
Инструмент для отображения пространственных объектов на карте
- ЗЕМЛЯ ПРОСТО**
Предоставление земельных участков в собственность или аренду
- ЗЕМЛЯ ДЛЯ СТРОЙКИ**
Выбор земельного участка, подходящий для строительства
- АНАЛИТИКА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**
Получение аналитических данных на основе сделок с объектами недвижимости
- КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**
Инструмент для принятия решений о развитии территории
- МОИ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**
Получайте информацию по изменениям объектов недвижимости
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОРАБОТКА ОНЛАЙН**
Узнайте сводную информацию по участку
- ПОМОЩНИК ИЗЫСКАТЕЛЯ**
Предоставление изыскателям сведений по территории изыскания
- ИНСТРУМЕНТЫ ГКО**
Справочный расчет кадастровой стоимости ОН
- ЗЕМЛЯ ДЛЯ ФЕРМЕРА**
Выбор земельного участка, подходящий для фермерства
- ЗЕМЛЯ ДЛЯ ТУРИЗМА**
Выбор земельного участка, подходящий для развития туризма
- КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ**
Информация о территории выполнения ККР, проверка карты-плана недвижимости

Земля для фермера

Поиск земельных участков и территорий для сельхозтоваропроизводителей

Нужен земельный участок или территория для реализации проектов в сельскохозяйственной отрасли?

[Воспользоваться сервисом](#)

➤ Авторизуйтесь, используя свои учётные данные на портале Госуслуг и предоставьте сервису необходимые разрешения (если запрашиваются).

Требуется авторизация

Для просмотра данной страницы необходимо авторизоваться.
Войдите, используя свою учётную запись на Госуслугах.

[Войти](#)

ПОРЯДОК РАБОТЫ С СЕРВИСОМ

2. Подбор земельного участка

После авторизации откроется реестр свободных участков.

Для поиска используйте интерактивную карту и фильтры

ЗДФ - Реестр свободных земельных участков или территорий, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер/ Условный номер	Адрес/ Описание местоположения	Категор
57:24:0030201:390	Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Должанский, с.п. Кудиновское	Земли назнач
57:24:0000000:1293	Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Должанский, с.п. Кудиновское	Земли назнач

Введите значение

Фильтры

Площадь, м²
От — До

Кадастровая стоимость, Р
От — До

Субъект Российской Федерации
ор

Воронежская область
 Нижегородская область
 Новгородская область
 Оренбургская область
 Орловская область

Выбрано: 1
Оренбургская область x

Сбросить Применить

Муниципальное образование
Выберите значения

Вид разрешенного использования (справочник)
Выберите значения

Форма собственности
Выберите значения

Вид разрешенного использования (текстовый поиск)
Введите значение

Сбросить Применить

Показать на карте

Тип участка
Земельный участок
Земельный участок

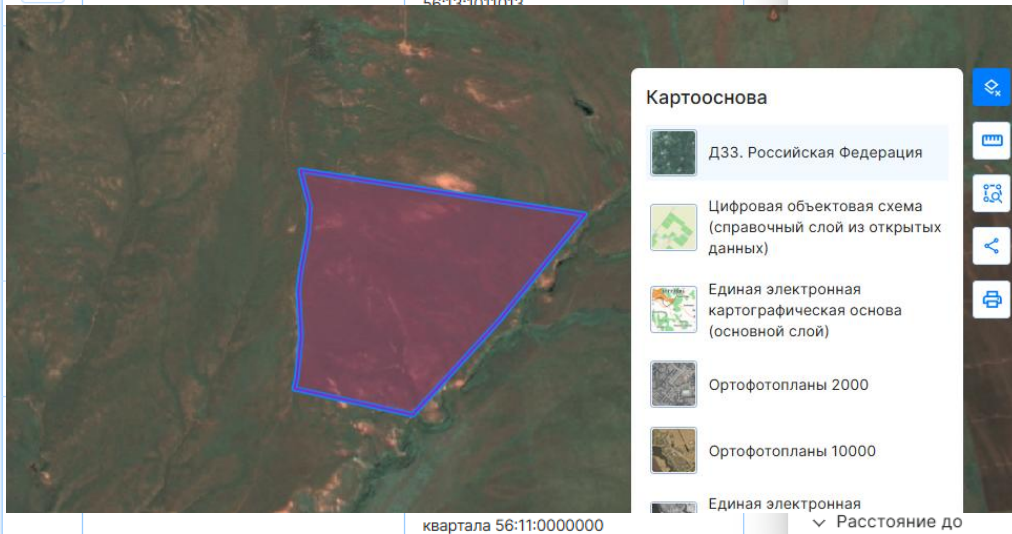
Из сформированного списка выберите подходящий для вас участок и проанализируйте его

ПОРЯДОК РАБОТЫ С СЕРВИСОМ

3. Анализ участка

ЗДФ - Реестр свободных земельных участков или территорий, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер/ Условный номер	Адрес/ Описание местоположения	Кат
56:29:0000000:3484	Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:29:0000000	Зем наз
56:13:0000000:2615	Российская Федерация, Оренбургская область, Кваркенский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:13:1011013	Зем наз



← ЗДФ - Реестр свободных земельных участков или территорий, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Показатели Карта

Общие сведения

Кадастровый номер	56:29:0000000:3484
Кадастровый квартал	56:29:0000000
Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
Адрес	Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:29:0000000
Площадь, м ²	2 842 000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона	-
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственных целей
Кадастровая стоимость, ₽	4177740
Форма собственности	Муниципальная
Тип участка	Земельный участок

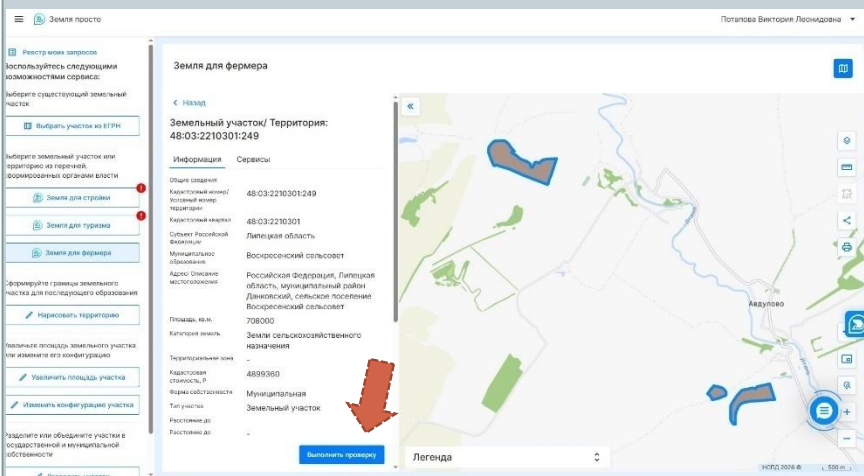
После выбора участка кликните на него — откроется карточка с информацией:

- ✓ кадастровый номер;
- ✓ площадь, форма собственности;
- ✓ разрешённое использование;
- ✓ наличие обременений/ограничений

Изучите спутниковый снимок и топографическую информацию

ПОРЯДОК РАБОТЫ С СЕРВИСОМ

4. Формирование и подача заявления

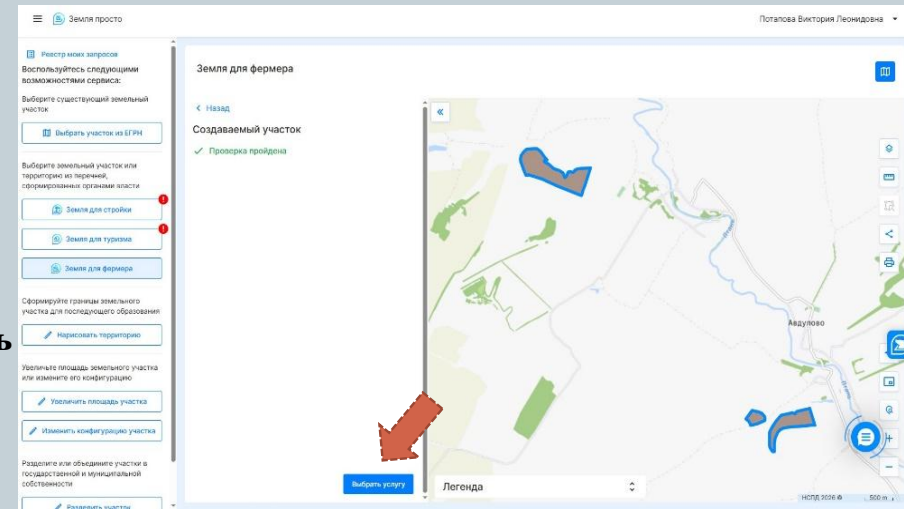


1

В карточке участка нажмите «Выполнить проверку»

2

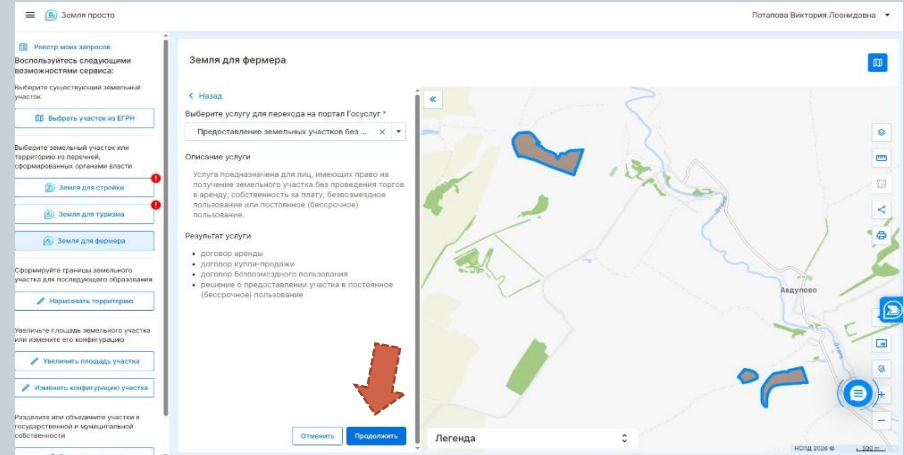
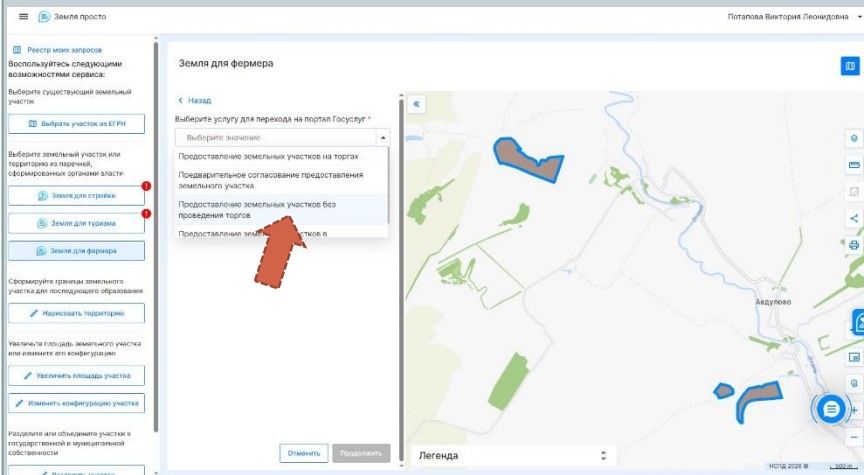
После того как пройдет проверка нажмите «Выбрать услугу»



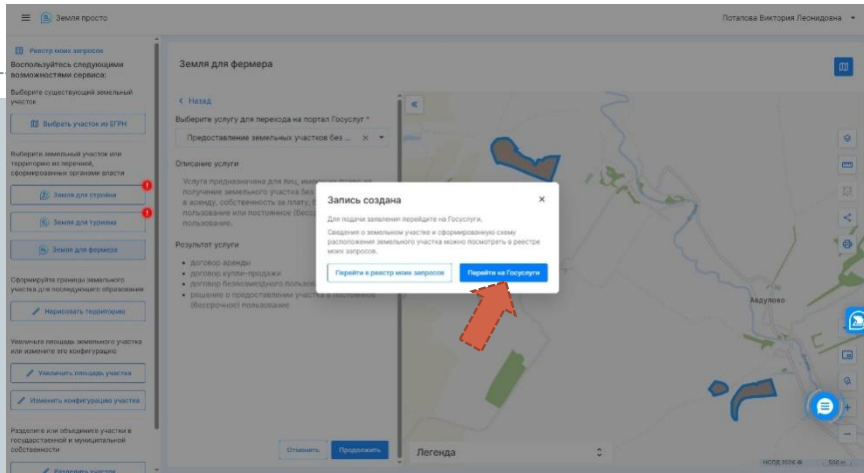
3

В появившейся вкладке необходимо выбрать услугу «Предоставление земельных участков без торгов» на нажать кнопку «Продолжить»

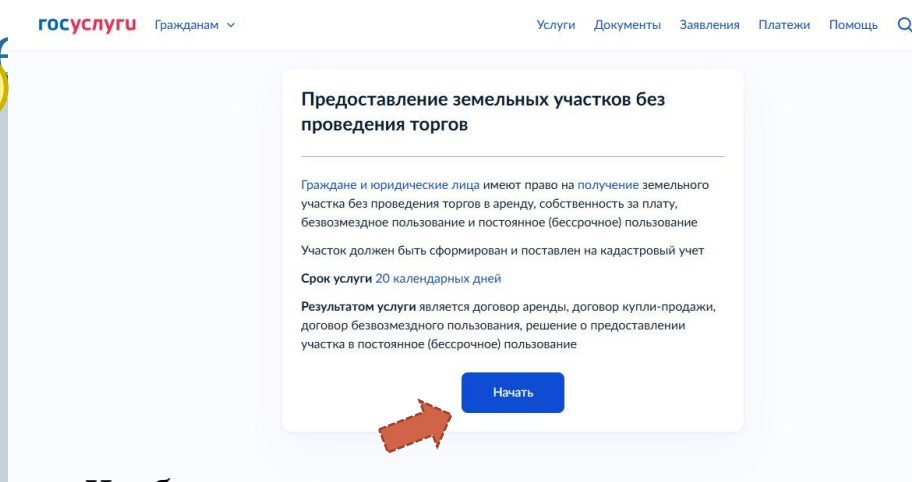
4



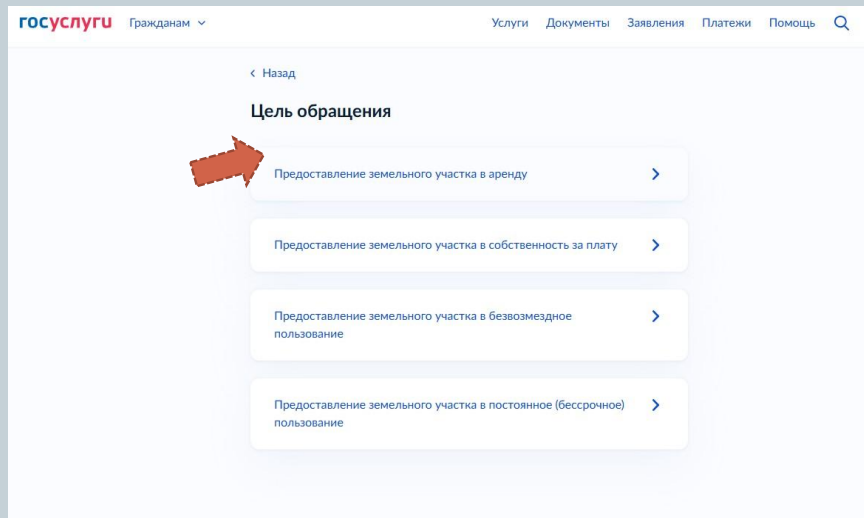
ПОРЯДОК РАБОТЫ С СЕРВИСОМ



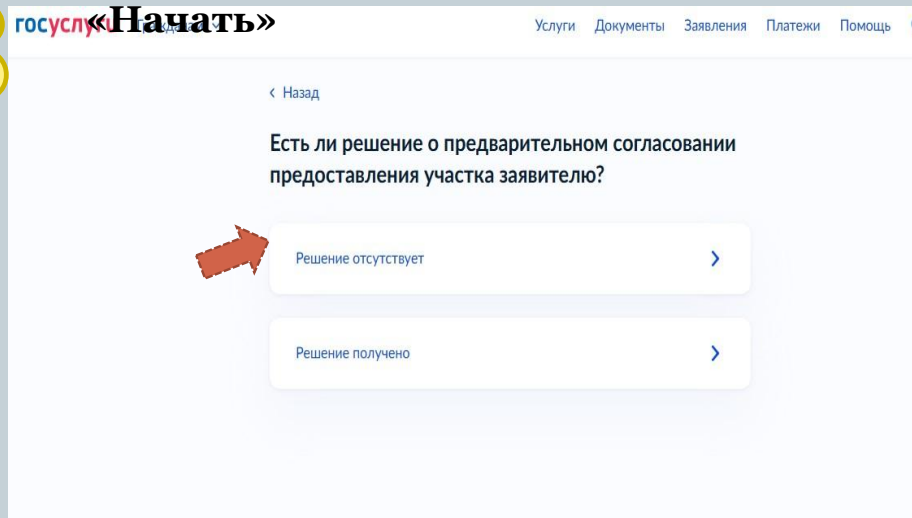
В появившемся окне необходимо нажать кнопку **«Перейти на Госуслуги»**



Чтобы приступить к заполнению заявления нажимаем кнопку **«Начать»**



Выберите цель обращения: **«Предоставление земельного участка в аренду»**



Выберите подходящий вариант: **«Решение отсутствует»**

ПОРЯДОК РАБОТЫ С СЕРВИСОМ

9

Выберите относящийся к вам вариант категории заявителя

К какой категории относится заявитель?

Выберите категорию заявителя, имеющего право на получение земельного участка в аренду без проведения торгов, в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса

Далее

10

Заполните форму: цель использования земельного участка: «Сельскохозяйственное использование» желаемый срок аренды: (не менее 5 лет)

Цель использования испрашиваемого земельного участка

Цель

Сельскохозяйственное использование

Очистить 216 / 250

Укажите цель использования участка в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412. Например: Для индивидуального жилищного строительства или Сельскохозяйственное использование

Испрашиваемый срок аренды

5

При указании срока стоит учитывать ограничения, предусмотренные пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса

Далее

11

В сведения о земельном участке необходимо вписать кадастровый номер испрашиваемого участка.

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер земельного участка

3:2210301:249

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов. Например, 11:22:1234567:444

Далее

12

Далее нужно выбрать уполномоченный орган предоставляющий услугу.

Выберите уполномоченный орган, предоставляющий услугу

Администрация Данковского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

ул. Семеновского, 13, г. Данков, Липецкая область, 399850

Адрес

ул. Семеновского, 13, г. Данков, Липецкая область, 399850

Наименование

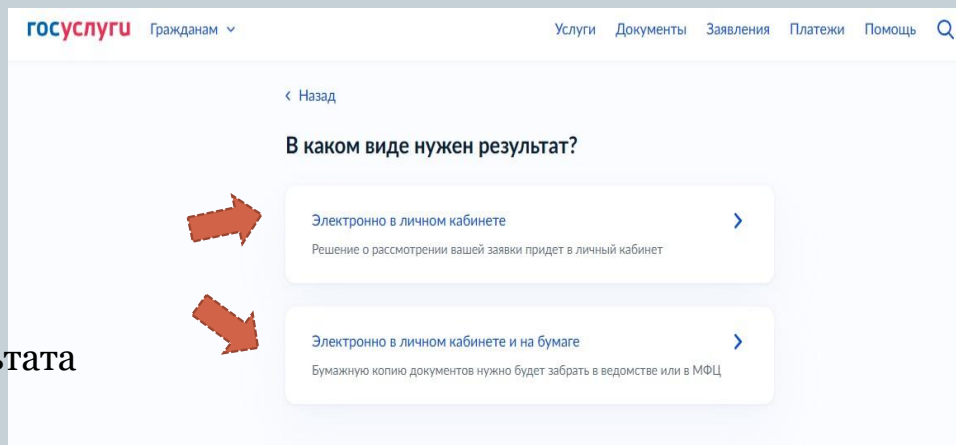
Администрация Данковского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Выбрать

ПОРЯДОК РАБОТЫ С СЕРВИСОМ

13

Выбор способа
получения результата

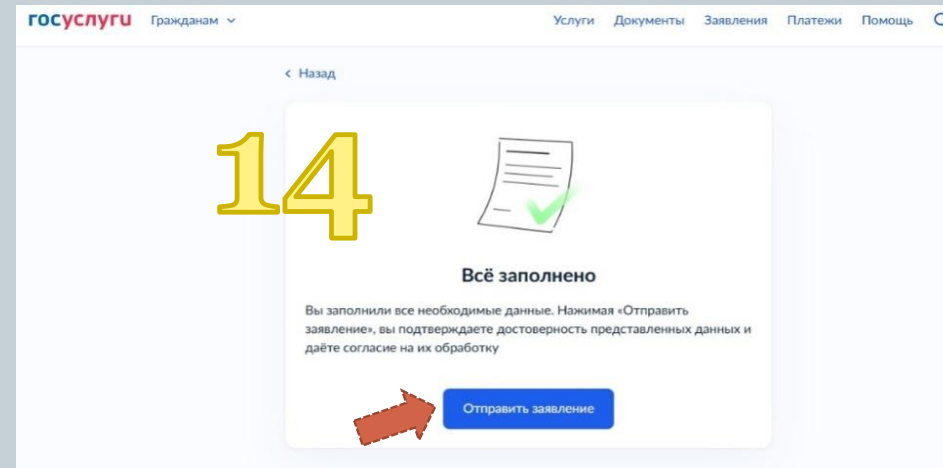


The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there are navigation links: 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. Below the navigation, there is a 'Назад' button. The main heading is 'В каком виде нужен результат?'. There are two options, each with a right-pointing arrow:

- Электронно в личном кабинете**
Решение о рассмотрении вашей заявки придет в личный кабинет
- Электронно в личном кабинете и на бумаге**
Бумажную копию документов нужно будет забрать в ведомстве или в МФЦ

14

Отправьте заявление,
нажав на соответствующую кнопку

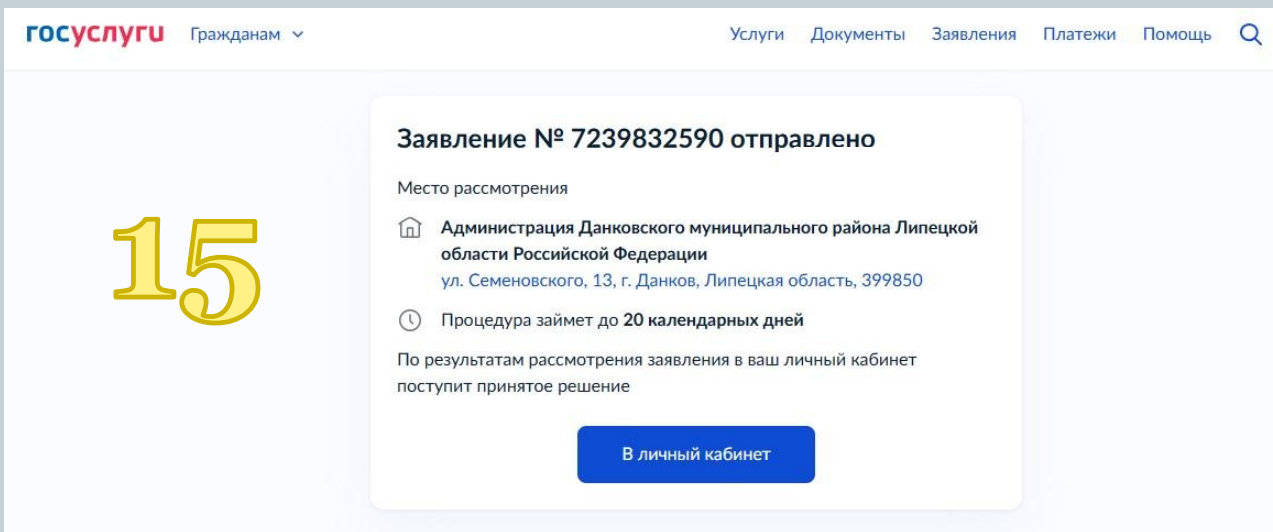


The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there are navigation links: 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. Below the navigation, there is a 'Назад' button. The main heading is 'Всё заполнено'. Below the heading, there is a message: 'Вы заполнили все необходимые данные. Нажимая «Отправить заявление», вы подтверждаете достоверность представленных данных и даёте согласие на их обработку'. At the bottom right, there is a blue button labeled 'Отправить заявление' with a right-pointing arrow.

15

В появившемся окне будет указана вся основная информация:

- Номер заявления
- Место рассмотрения
- Срок оказания услуги



The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there are navigation links: 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. Below the navigation, there is a 'Назад' button. The main heading is 'Заявление № 7239832590 отправлено'. Below the heading, there is a message: 'Место рассмотрения: Администрация Данковского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, ул. Семеновского, 13, г. Данков, Липецкая область, 399850. Процедура займет до 20 календарных дней. По результатам рассмотрения заявления в ваш личный кабинет поступит принятое решение'. At the bottom, there is a blue button labeled 'В личный кабинет'.

ПОРЯДОК РАБОТЫ С СЕРВИСОМ

Отслеживайте статус заявления в личном кабинете на портале Госуслуг

The screenshot displays the 'gosuslugi' portal interface for a citizen. The main heading is 'Предоставление земельных участков без проведения торгов' (No. 7). The status is 'Заявление зарегистрировано' (Application registered) with a green checkmark, dated 'Сегодня в 13:20'. Below this, it states that the authorized body of the Russian Federation has registered the application in the information system of the ministry. The history shows three previous steps: 'Заявление получено ведомством' (Application received by the ministry) at 13:10, 'Заявление отправлено в ведомство' (Application sent to the ministry) at 13:10, and 'Зарегистрировано на портале' (Registered on the portal) at 13:09. A 'Документы' (Documents) section lists two files: 'req_preview' (PDF, 0.1 MB) and 'attach' (XML, 0.1 MB), each with a 'Скачать' (Download) button. A 'Скрыть историю' (Hide history) link is at the bottom.

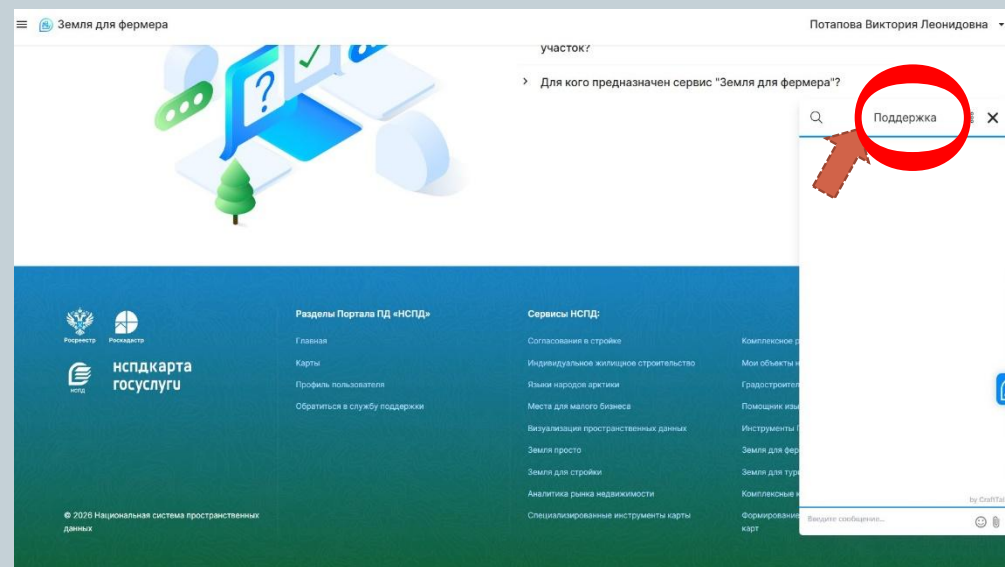
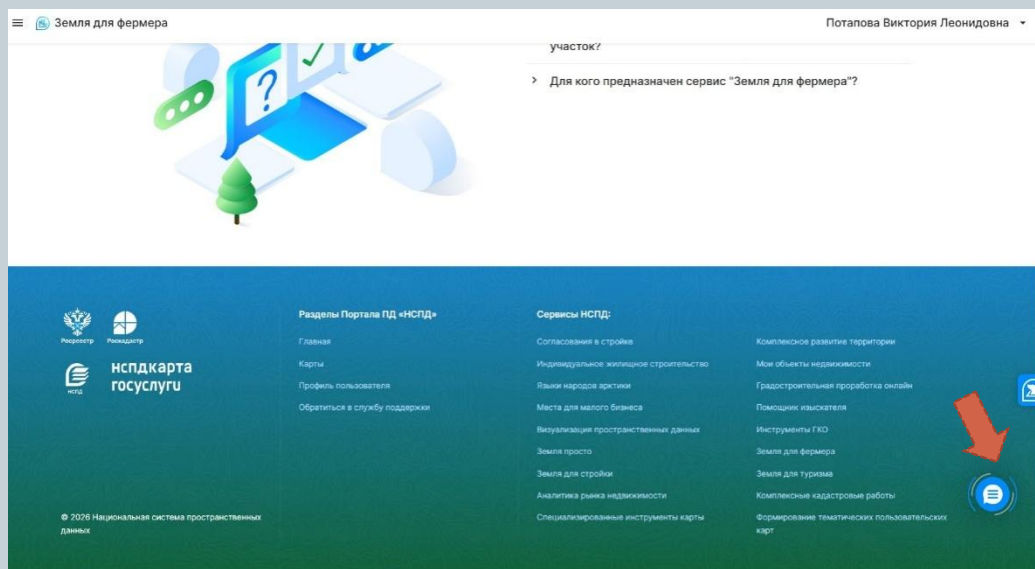
При положительном решении:

- ✓ получите уведомление;
- ✓ скачайте проект договора аренды/купли-продажи;
- ✓ подпишите договор (при необходимости — очно);
- ✓ зарегистрируйте право в Росреестре (через тот же сервис или МФЦ)

Контакты и поддержка



Техническая поддержка НСПД/сервиса «Земля для фермера»: обратитесь через форму обратной связи на портале.



ЧТО ДАЁТ СЕРВИС «ЗЕМЛЯ ДЛЯ ФЕРМЕРА»



- быстрый поиск свободных сельхозземель в Оренбургской области области;
- проверка ограничений онлайн;
- подача заявления без личного посещения госорганов;
- реализация мер господдержки (аренда без торгов)